

BOUWMANAGEMENT & ADVIES BV

Referentieproject:	Dijkstaete, Schaijk
Categorie:	Zorg & Welzijn
Opdrachtgever:	BrabantWonen/ZorgGoedBrabant
Locatie:	Schaijk
Bouwkosten (excl. BTW):	€ 1.300.000 ,--
Architect:	v/d Ven, Franken Onstenk

Projectomschrijving

Het complex Nieuwe Hoeven is in eigendom van ZorgGoedBrabant. Het complex is gelegen aan de rand van Schaijk, aan de Udensedreef 5. Naast Nieuwe Hoeven, Doktor Langendijklaan 4, is Dijkstaete gevestigd.

In Dijkstaete wonen mensen met het syndroom van Korsakov in een kleinschalige woonvorm. Deze voormalige verpleegstersflat bestaat uit twee bouwlagen en bevat nu drie wooneenheden van acht Korsakov-cliënten, kantoor en een wooneenheid dagopvang voor dementerende ouderen.

Naast een interne verbouwing is er ook een 150m² nieuwbouw gepleegd met oa. een centrale entree en een gemeenschappelijke ruimte.



Factsheet

Oppervlakte:

- Dijkstaete: 940m²
- Nieuwbouw: 150m²

Projectduur:

- Start planontwikkeling: mei 2010
- Start realisatiefase: januari 2011
- Oplevering en verhuizing: juni 2011



Werkzaamheden VB&T

VB&T Bouwmanagement & Advies heeft voor dit project vanaf de initiatieffase tot en met de nazorgfase het totale kosten- en bouwmanagement verricht. Het project omvatte voor VB&T o.a. de volgende werkzaamheden:

- Opstellen Programma van Eisen
- Planontwikkeling met externe adviseurs
- Kosten management
- Selectie, Prijs- en Contractvorming
- Directievoering gedurende realisatie

Daarnaast heeft VB&T voor dit project tevens de inkoop en de coördinatie verzorgd van het terrein.

