

BOUWMANAGEMENT & ADVIES BV

Referentieproject:	Nieuwbouw showroom en bouwmarkt
Categorie:	Kantoren / Afbouw en inrichting
Opdrachtgever:	De Mandemakers Groep
Locatie:	Bergschenhoek
Bouwkosten (excl. BTW):	€ 6.200.000,-- excl. BTW
Architect:	Van Aken Architecten Eindhoven

Projectomschrijving

In opdracht van DMG en Wooning is in Bergschenhoek een bestaand pand gesloopt, verbouwd en uitgebreid tot een project met daarin een Showroom (2 bouwlagen a 2100 m²) ten behoeve van Wooning en een bouwmarkt (Praxis) van 4200 m² te bouwen in 1 laag. Het BVO van het totale project bedraagt ca. 8400 m² met daarbij de noodzakelijke terreininrichting.

Naast de bouwkundige verbouwing inclusief w- en E-installatie is er ook een sprinkler aangebracht, heeft er asbestsanering plaatsgevonden en is er tbv het terrein een bodemverontreiniging afgegraven.



Factsheet

Oppervlakte:

- 8400m²

Start bouw:

- start bouw mei 2008

Oplevering:

- oplevering oktober 2009



Werkzaamheden VB&T

VB&T Bouwmanagement & Advies heeft voor dit project vanaf de initiatiefase tot en met de nazorgfase het totale kosten- en bouwmanagement verricht. Het project omvatte voor VB&T o.a. de volgende werkzaamheden:

- Haalbaarheidsstudie(s)
- Opstellen Programma van Eisen
- Planontwikkeling met externe adviseurs
- Kosten management
- Selectie, Prijs- en Contractvorming
- Directievoering gedurende realisatie

Daarnaast heeft VB&T voor dit project tevens de inkoop en de coördinatie verzorgd voor het meubilair, meubeltimmerwerk, stoffering en de terreininrichting.

