

BOUWMANAGEMENT & ADVIES BV

| | |
|---------------------------|----------------------------------|
| Referentieproject: | Kokermolen fase 1-3 |
| Categorie: | Revitalisatie |
| Opdrachtgever: | Syntrus Achmea Vastgoed |
| Locatie: | Houten |
| Bouwkosten (excl. BTW): | € 400.000,- (incl. installaties) |
| Architect: | n.v.t. |

Projectomschrijving

Het kantoorcomplex "De Terp" (gelegen in Houten) bestaat uit een aantal kantoorpanden.

In verband met langdurige leegstand van twee van deze locaties heeft Syntrus Achmea Vastgoed, eigenaar van de gebouwen, besloten om in 2010 delen van deze 2 kantoren te renoveren en deels in te richten als verzamelgebouw, ook wel businesscentrum genoemd, met daarin 26 kantoorunits over 3 verdiepingen met op elke verdieping een volledig geoutilleerde kantine met diverse ingerichte vergaderruimten. In 2012 is dit nogmaals herhaald over een verdieping met 12 kantoorunits.

Naast de renovatie en herindeling zijn ook het lichtplan, intercomsystemen, slagboominstallatie en sanitaire voorzieningen gerenoveerd en zijn alle kantoren uitgerust met eigen ISRA-punten.

Factsheet

Oppervlakte:

- Circa 2500 m²

Projectduur:

Fase 1/2

- Aanvang project december 2009
- Oplevering juni 2010

Fase 3

- Aanvang project januari 2012
- Oplevering augustus 2012

Gerevitaliseerde onderdelen:

- Kantoor indeling
- Sanitair
- Stoffering
- 3 kantines
- 6 spreekkamers
- Receptie met ontvangstruimte

Werkzaamheden VB&T

VB&T Bouwmanagement & Advies heeft voor dit project vanaf de initiatieffase tot en met de nazorgfase het totale kosten- en bouwmanagement verricht. Het project omvatte voor VB&T o.a. de volgende werkzaamheden:

- Haalbaarheidsstudie(s)
- Opstellen van de werkschrijvingen
- Planontwikkeling met externe adviseurs
- Kosten management
- Selectie, Prijs- en Contractvorming
- Directievoering gedurende realisatie

Daarnaast heeft VB&T voor dit project tevens de inkoop en de coördinatie verzorgd voor het meubilair, meubeltimmerwerk, verlichtingsarmaturen en stoffering.

